

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ι.Κ.Ε.

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΛ ΕΛ ΑΣΟΣΙΕΪΤΣ Ι.Κ.Ε.**» και το διακριτικό τίτλο «**LL ASSOCIATES Ι.Κ.Ε.**» .

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «**LL ASSOCIATES P.C.**» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «**LL ASSOCIATES P.C.**».

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ**.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ, ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥΣ ΣΚΟΠΟΥΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ ΠΟΥ ΜΕΣΟΛΑΒΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ ΠΟΥ ΜΕΣΟΛΑΒΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΞΥΛΕΙΑΣ** .

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **12** έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **28/10/2033**.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **10.000,00** ευρώ που διαιρείται σε **100** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **100,00** ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **100** μερίδια, ονομαστικής αξίας **100,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **100** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **0** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταιρών ως εξής:

A. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

A1. Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΛΟΥΚΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΡΙΑ, κάτοικος ΑΘΗΝΑ, επί της οδού ΠΑΤΗΣΙΩΝ, αρ. 71, κάτοχος Δ.Α.Τ. AM 106659, Α.Φ.Μ. 025720310, επάγγελμα ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) spyros@ll-associates.gr, κατέβαλε 5.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 50 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.
2. Ο/Η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΟΥΚΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΡΙΑ, κάτοικος ΑΘΗΝΑ, επί της οδού ΠΑΤΗΣΙΩΝ, αρ. 71, κάτοχος Δ.Α.Τ. K019771, Α.Φ.Μ. 026442941, επάγγελμα ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) kostas@ll-associates.gr, κατέβαλε 5.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 50 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταιρίου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΛΟΥΚΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΡΙΑ, κάτοικος ΑΘΗΝΑ, επί της οδού ΠΑΤΗΣΙΩΝ, αρ. 71, κάτοχος Δ.Α.Τ. AM 106659, Α.Φ.Μ. 025720310, επάγγελμα ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) spyros@ll- associates.gr	100 X (50%)	0	0	100 X (50%)	50%
Ο/Η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΟΥΚΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΡΙΑ, κάτοικος ΑΘΗΝΑ, επί της οδού ΠΑΤΗΣΙΩΝ, αρ. 71, κάτοχος Δ.Α.Τ. K019771, Α.Φ.Μ. 026442941, επάγγελμα ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) kostas@ll- associates.gr	100 X (50%)	0	0	100 X (50%)	50%

Άρθρο 6

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2021**.

Άρθρο 8

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/σους:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση	Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση
Για αόριστη διάρκεια, ο/η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΟΥΚΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΡΙΑ , κάτοικος ΑΘΗΝΑ , επί της οδού ΠΑΤΗΣΙΩΝ , αρ. 71 , κάτοχος Δ.Α.Τ. K019771 , Α.Φ.Μ. 026442941 , επάγγελμα ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ , υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) kostas@ll-associates.gr	✓	
Για αόριστη διάρκεια, ο/η ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΛΟΥΚΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΡΙΑ , κάτοικος ΑΘΗΝΑ , επί της οδού ΠΑΤΗΣΙΩΝ , αρ. 71 , κάτοχος Δ.Α.Τ. AM 106659 , Α.Φ.Μ. 025720310 , επάγγελμα ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ , υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) spyros@ll-associates.gr	✓	

Άρθρο 9

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι: α) Η σύνταξη αρχιτεκτονικών μελετών όλων των κατηγοριών, παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Μηχανικού

β) Η διακόσμηση, διαρρύθμιση και διαμόρφωση εσωτερικών και εξωτερικών χώρων.

γ) Η επίβλεψη και κατασκευή ή ανακατασκευή πάσης φύσεως δημοσίων και ιδιωτικών έργων, δ) Η αγορά προς μεταπώληση οικοδομών και η εργολαβική ανάληψη ανέγερσης οικοδομών επί ιδίων της εταιρείας οικοπέδων ή επί αντιπαροχής.

ε) Η άσκηση κάθε συναφούς με τα ανωτέρω δραστηριότητας.

Για την επιδίωξη του σκοπού της εταιρείας μπορεί επίσης αυτή μετά από απόφαση της Γ' ενικής Συνέλευσης των μετόχων:

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, να μετέχει σε άλλες εταιρείες οιασδήποτε μορφής που έχουν το ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

Η εταιρεία δύναται να συμμετέχει οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου και σε κοινοπραξίες καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί, συνεργάζεται ή συγχωνεύεται με άλλες επιχειρήσεις ήδη υφιστάμενες, ή που πρόκειται να συσταθούν στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρείας. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

Άρθρο 10

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. **ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΛΟΥΚΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΡΙΑ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΠΑΤΗΣΙΩΝ**, αρ. **71**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΜ 106659**, Α.Φ.Μ. **025720310**, επάγγελμα **ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **spyros@ll-associates.gr**
2. **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΟΥΚΟΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΡΙΑ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΠΑΤΗΣΙΩΝ**, αρ. **71**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **Κ019771**, Α.Φ.Μ. **026442941**, επάγγελμα **ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **kostas@ll-associates.gr**

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους, **ΑΘΗΝΑ**, την **28 Οκτωβρίου 2021**.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΛΟΥΚΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΡΙΑ	28/10/2021 13:37:24
ΛΟΥΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΡΙΑ	28/10/2021 13:34:23

This document is signed by

	Signatory	CN=Chambers Central Association, OU=Class B - Private Key created and stored in software CSP, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATGR-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Thu Oct 28 13:37:27 EEST 2021
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Legal Entities SubCA R3, O=Hellenic Academic and Research Institutions Cert. Authority, L=Athens, C=GR
	Serial-No.	124318147912322779351949731061901514530
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)